

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



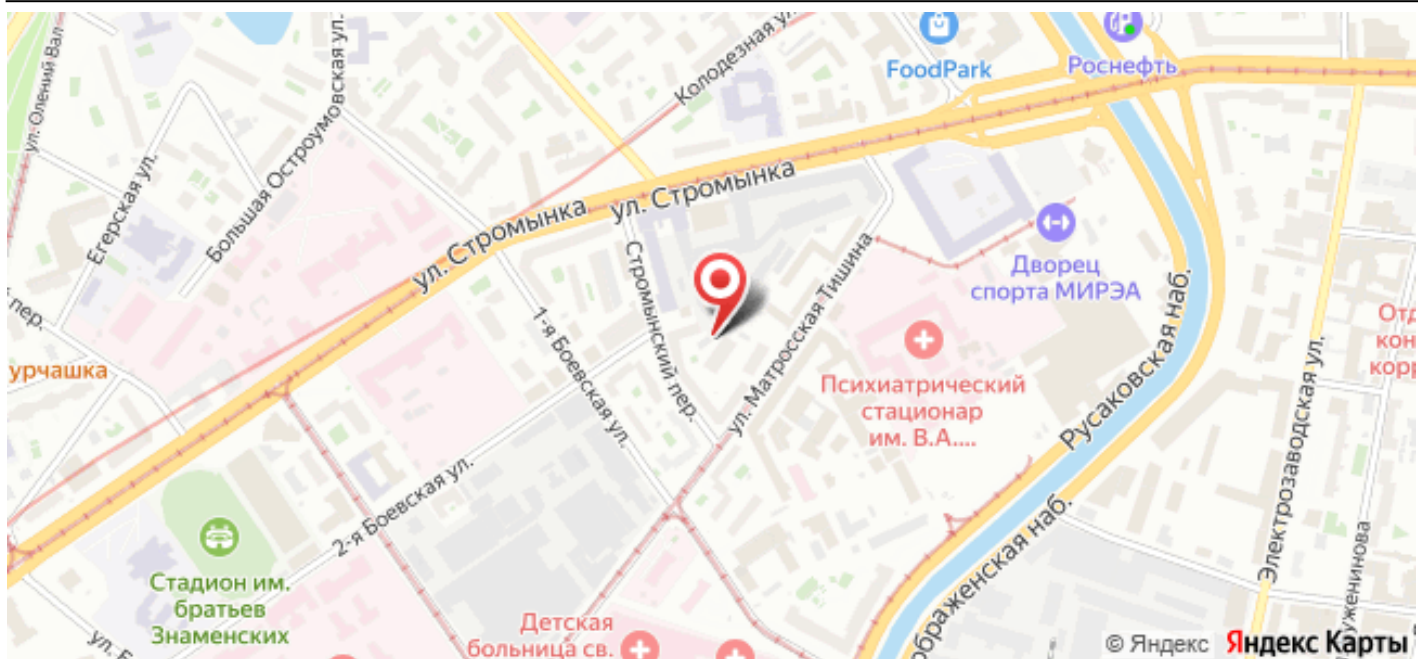
ЛОТ № 226804

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАТРОССКАЯ ТИШИНА, 23К4

Сдается здание
 1 148 000 рублей

Аренда отдельно стоящего здания общей площадью 573 м², расположенное по адресу: г. Москва, Матросская тишина, д. 23, к.4 (ВАО, район Сокольники), ближайшее м. Сокольники. Объект представляет двухэтажное здание общей площадью 573, 6 м с двумя земельными участками (820 м+83 м), материал стен кирпич, перекрытия железобетонные, коммуникации центральные, электрическая мощность 150 кВт (заключён договор с Мосэнергосбытом) высота потолков: 3 м, под черновую отделку. Вид разрешённого использования: образование и просвещение, включая размещение административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры, спорта, культуры, искусства, религии. Прямой договор, ИП, УСН, земельный участок в собственности, КУ по факту потребления. ставка 2000 руб. м²/мес., условия обсуждаются индивидуально. Оперативная информация и организация показа.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Линия	вторая
Метро	Сокольники	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	11 мин.	Площадь участка	9 сот.
Этажей	2	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	3 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	574 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	УСН
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Состояние	требуется капитальный ремонт	Кондиционирование	Местное
Название объекта	ОСЗ	Добавлено	2026-07-29 18:13:06
Год постройки	1911 г.		





Лот 226804



Лот 226804



Лот 226804

